

АКТ

приёмки выполненных работ,услуг по дому ул. Островского - 56, за период с января по декабрь 2022 г.

: Салават

" 23 " 03 2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Островского, дом № 56. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Карталиш В.М. являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20__г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Островского, дом № 56.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5778,4	1,08	6240,67
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5778,4	0,50	2889,20
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5778,4	1,26	7280,78
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1928	1,00	1928,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений		5778,4	0,50	2889,20
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5778,4	1,08	6240,67
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. помещений		1607,2	0,50	803,60
<i>Итого по виду работ:</i>							28272,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	фасад, фасад,	8	1200,00	9600,00
2	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	тер15-02-001-01	1 м2	фасад, фасад,	46	530,33	24395,18
3	Заделка швов цементным раствором	терр 68-18-1	1 м шва	цоколь,	70	228,31	15981,70
<i>Итого по виду работ:</i>							49976,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1928	4,31	8309,68
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	180	21,53	3875,40

3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (подрядной организацией)	Акт выполненных работ	1 м2	кровля,	30	35,00	1050,00
4	Ремонт обделок из листовой стали (отливов, примыканий)	терр 58-20 (применительно)	метр	вентканал,	6,3	337,46	2126,00
5	Осмолка рулонной кровли	тер 12-01-015-04 (применительно)	1 м2	кровля,	60	172,27	10336,20
6	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	терр 58-7-1	1 м2	кровля,	5	962,47	4812,35
7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	тер 12-01-004-04	метр	кровля,	3	1044,55	3133,65
<i>Итого по виду работ:</i>							33643,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД							
1	Смена дверных приборов: ручки-скобы (без стоимости ручки-скобы)	терр 56-12-3	шт	1,3 подъезд,	2	176,28	352,56
2	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	1,2,3,4 подъезд,	4	694,78	2779,12
<i>Итого по виду работ:</i>							3131,68
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
1	Герметизация вводов в подвальное помещение	терр 52-15-1	шт	подвал,	1	508,63	508,63
<i>Итого по виду работ:</i>							508,63
1	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20
<i>Итого по виду работ:</i>							502,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД							
1	Укрепление перил	калькуляция	метр	4п / 5 этаж,	3	120,51	361,53
<i>Итого по виду работ:</i>							361,53
<i>Итого по разделу:</i>							116396,33
Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 осматрив. помещения		1607,2	1,53	2459,02
2	Осмотр системы хол. гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 осматрив. помещения		1607,2	1,53	2459,02
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 осматрив. помещения	подвальное помещение,	1607,2	3,12	5014,46
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт		20	70,28	1405,60
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт		2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							13524,50
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		34670,4	0,18	6240,67
<i>Итого по виду работ:</i>							6240,67
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	285,81	2858,10
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	329,78	659,56
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		4,9	83,37	408,51
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	107,89	1294,68
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм	Акт выполненных работ	шт		4	147,12	588,48
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		67	83,37	5585,79
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	1053,64	261,30
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							12865,63
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							

1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1190	26,00	30940,00
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	34874,50	34874,50
3	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	11411	0,35	3993,85
4	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
5	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
6	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		32	215,40	6892,80
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							87553,66
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34670,4	0,60	20802,24
<i>Итого по виду работ:</i>							20802,24
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Герметизация резьбовых соединений на трубопроводе (полотенцесушитель)	Калькуляция	шт	58,	1	274,00	274,00
2	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	20, 3, 48, 23, 47, 21, 18,	7	181,00	1267,00
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	30 / 27, 35, 3, 19, 59, 56, 17, 36, 62, 29, 13,	12	309,48	3713,76
4	Отключение и подключение водоснабжения для проведения ремонтных работ	Акт выполненных работ		подвальное помещение (врезка ХВС),	1	2480,00	2480,00
5	Очистка канализационной сети: внутренней	терр 65-10-1	метр	подвальное помещение	2	185,37	370,74
6	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение	12	392,82	4713,84
7	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	110	133,48	14682,80
8	Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома	Калькуляция	шт	крыша	12	107,76	1293,12
9	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт		4	1413,23	5652,92
10	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт		1	932,84	932,84
11	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт		1	932,84	932,84
12	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция			1	703,02	703,02
13	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	56, 62, 56, 26, 9, 26,	6	362,55	2175,30
14	Ремонт вентилей	терр 65-6-26 (применительно)	шт	28, 28,	2	362,55	725,10
15	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	62, 21,	2	362,55	725,10
16	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	20, 48, 25, 22,	4	502,88	2011,52
17	Смена вентилей с применением сварки (без стоимости вентилей)	тер16-05-001-01 (применительно)	шт	18,	1	913,32	913,32
18	Смена кран-буksы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	62,	2	362,55	725,10
19	Смена прокладок водопроводных	Калькуляция	шт	19,	1	364,34	364,34
20	Смена радиаторных пробок	терр 65-16-03 (применительно)	шт	62,	1	445,03	445,03
21	Смена радиаторов (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	39,	1	2532,70	2532,70
22	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	59, 39, 9, 62,	4	2947,52	11790,08
23	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	22, 27 /30, подвал, подвал под 36 кв.,	7	303,50	2124,50
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		1	87,00	87,00
24	Смена сгонов: д/у до 32мм	терр 65-16-2	шт	17,	2	441,26	882,52
25	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости фасонных частей)	тер 22-03-002-02	шт	17	1	671,55	671,55
	Тройник полиэтиленовый	-	шт		1	145,00	145,00
26	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	20, 36, 17 ,	5,5	1033,77	5685,74

-	Манжеты резиновые	-	шт		4	57,56	230,24
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		2	177,00	354,00
27	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	22 / 25 / 28,	12	853,83	10245,96
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		2	74,23	148,46
28	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	терр 65-9-3	метр	30 / 27,	4	953,37	3813,48
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		1	87,00	87,00
29	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 15мм	терр 65-9-1	метр	19,	2	762,66	1525,32
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		2	87,00	174,00
30	Смена: гофры к унитазам	терр 65-6-6	шт	41,	1	497,00	497,00
31	Смена: полотенецсушителей (без стоимости полотенецсушителя)	терр 65-6-20	шт	19, 11, 7, 3,	4	937,46	3749,84
32	Смена: сифонов сантехнических (без стоимости сифона)	терр 65-6-3	шт	21,	1	469,35	469,35
33	Смена:гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10	шт	35, 55, 62, 21,	5	401,97	2009,85
34	Установка хомута на трубопроводе	терр 65-17-1 (применительно)	шт	подвальное помещение	1	664,54	664,54
35	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	5, 25, 37,	3	441,64	1324,92
<i>Итого по виду работ:</i>							94314,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Монтаж выключателя, розетки (без стоимости материала)	терм 08-03-591-1	шт	подвальное помещение	1	220,40	220,40
-	Выключатель	-	шт		1	77,00	77,00
2	Монтаж кабеля в гофрированную трубку	терм 08-02-413-04 (применительно)	метр	подвальное помещение	3	183,77	551,31
3	Монтаж патрона (без стоимости патрона)	терм 08-03-592-2	шт	подвальное помещение	1	338,00	338,00
-	Патрон	-	шт		1	31,28	31,28
-	Лампа накаливания	-	шт		1	13,00	13,00
4	Монтаж электропровода	терм 08-02-403-02	метр	подвальное помещение	5	87,53	437,65
5	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	17, подклоч.эл.каб.для вып.работ	4,5	390,43	1756,94
6	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования, электроустановок	Акт выполненных работ			1	8500,00	8500,00
9	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение, 9	6	426,18	2557,08
10	автоматов)	терр 67-13-1	шт	27,	1	746,32	746,32
11	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение	2	53,37	106,74
12	Смена патрона	терр 67-11-1	шт	подвальное помещение	1	242,34	242,34
13	Смена: выключателей	терр 67-9-1	шт	подвальное помещение	2	187,80	375,60
14	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/шит)	калькуляция	лестничная	эл/шиты	240	17,57	4216,80
15	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							21810,26
Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления							
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования наружных и внутренних газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ			1	18900,00	18900,00
<i>Итого по виду работ:</i>							18900,00
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр водомерного узла (1 раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2276,4	3,81	8673,01

3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	55	228,82	12585,10
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							26147,87
<i>Итого по разделу:</i>							302159,55
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
<i>Работы по содержанию придомовой территории МКД</i>							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	346,71	1386,82
2	Очистка колодцев (камер): от грязи, наледи	терр 66-10-6	1м3	придомовая территория,	1	2562,14	2562,14
3	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	17795,81	213549,66
4	Распиловка стволов (с погрузочными работами)	калькуляция	штг		1	994,68	994,68
5	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	5,5	1700,00	9350,00
6	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	520,06	2080,22
7	Ремонт металлических ограждений: мелкий	терр 68-23-1	1 м2	4 под.,	0,5	1119,75	559,88
<i>Итого по виду работ:</i>							230483,40
<i>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</i>							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		34670,4	0,18	6240,67
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	5200,56	62406,72
<i>Итого по виду работ:</i>							68647,39
<i>Итого по разделу:</i>							299130,79
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		34670,4	5,47	189647,09
<i>Итого по виду работ:</i>							189647,09
<i>Итого по разделу:</i>							189647,09
<i>Итого по дому:</i>							907333,75
Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Работы по смене стальных трубопроводов ХГВС на полипропиленовые	Акт выполненных работ		подвальное помещение (ХВС),	1	222900,00	222900,00
<i>Итого по виду работ:</i>							222900,00
<i>Итого по разделу:</i>							222900,00
<i>Итого по дому:</i>							1130233,75

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 130 233,75 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 56, ул. Островского Карталиш В.М.

(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)